

СМЕТА СНТ «Гавриково» на 2025 год

на утверждение Общему собранию членов СНТ "Гавриково" 20 10 2024г

Движение денежных средств на расчётном счёте СНТ (справочно*)

Остаток на 01.01.2023	706 216,95
Приходные операции за год	5 741 085,37
Расходные операции за год	5 834 694,18
Остаток на 01.01.2024	612 608,14

* подробнее на сайте СНТ: snt-gavrikovo-podolskoe.ru в финансовых справках, подготовленных Ревизором СНТ**РАСХОД**

	Текущие расходы:	Сумма в год, руб.
1	Расходы, связанные с оплатой: Услуги по вывозу и утилизации мусора. Вывоз ТКО.	333 000,00
2	Содержание имущества общего пользования (ИОП) Товарищества:	649 500,00
2.1.	Общес освещенные территории (улиц)	167 000,00
2.2.	Общес потребление электроэнергии (ворота, прожекторы, видеонаблюдение, помещение правления, сторожка)	16 500,00
2.3.	Потери в эл. сетях (расчёт на основании разницы снятых показаний)	156 000,00
	Техобслуживание, ремонт/замена электропривода ворот	25 000,00
	Текущий ремонт дорожного покрытия	185 000,00
	Обслуживание электрических сетей, КТП, общего освещения вынос из КТП	100 000,00
	Шлагбаум	120 000,00
3	Обеспечение хозяйственной деятельности СНТ	371 725,00
3.1.	Канцелярские товары	5 500,00
3.2.	Почтовые услуги	2 500,00
3.3.	Транспортные расходы	9 000,00
3.4.	Телефонная связь	9 012,00
3.5.	Чистка снега	185 000,00
3.6.	Хозяйственные расходы:	
	ГСМ для бензокосилки, леска, диски, кисти, краска, метизы, газ обогрев помещения правления, реагенты и т.п.	30 000,00
3.7	Программное обеспечение 1С «Садовод»	20 213,00
3.7.1	Триммер для покоса ЗОП СНТ	20 000,00
3.8	Расчетно-кассовое обслуживание (р/счет, комиссии банка):	60 000,00
	Дрова в сторожку с доставкой 8куб м берёзовые колотые	27 000,00
3.9.	Хостинг сайта СНТ	3 500,00
4	Фонд оплаты труда сотрудников (ФОТ), с НДФЛ.	2 015 904,00
	1) Председатель правления	12 мес. без сайта 609 600,00
		12 мес. Адм. сайта 110 400,00
	2) Главный бухгалтер	12 мес. 420 000,00
	3) Электрик	12 мес. 230 904,00
	4) Сторож (апрель-октябрь)	7 мес x 30 000руб. 210 000,00
	ноябрь-март	5 мес x 45 000 руб. 225 000,00
	5) Обходчик-разнорабочий (апрель октябрь)	7 мес x 30 000 руб. 210 000,00
5	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	716 534,00
	Единые налоговые платежи от ФОТ (фонд оплаты труда) и выплат по трудовым договорам (ГПХ)	630 000,00
	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	35 220,00
	Подача сведений в кадастр отходов	9 500,00
	Налог УСН за 2022 г.	500,00
	Планово-предупредительные расходы 1%	41 314,00
6	Юридические расходы:	33 000,00
	Итого	4 119 663,00

Финансово–экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса на 2024 год

1.	Размер членского взноса пропорционально площади участка	с сотки в год:	2 020,43
		Соток	Руб. в год
	Размер членского взноса пропорционально площади участка , с сотки (ЗУ 12 соток)	2 039	24 245,20
	Размер членского взноса пропорционально площади участка , с сотки (ЗУ 6 соток)		12 122,60

Выбрать только один (!) из вариантов — 1* или 2**

2.	Размер членского взноса пропорционально количеству участков		
		Количество участков	Руб. в год
	Размер членского взноса пропорционально количеству участков (ЗУ 12 соток)	185	22 268,45
	Размер членского взноса пропорционально количеству участков (ЗУ 6 соток)		

* В случае выбора двумя третями участников ОСЧ варианта 1 остаётся порядок расчёта членского взноса, который действует в настоящее время- пропорционально площади земельного участка.

** В случае выбора двумя третями участников ОСЧ варианта 2 порядок расчёта членского взноса изменится, начиная с 01 января 2025 года, так как закон (решение ОСЧ) обратной силы не имеет.

В случае недобора голосов до необходимых 2/3 от участников ОСЧ ни по одному из двух предложенных вариантов ФЭО в 2025 году остаётся порядок расчёта членского взноса, действующий в настоящее время, а именно - пропорционально площади участка, с сотки.