

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ № 1 от «10» сентября 2024г.**  
**СНТ «Гавриково», юридический адрес:**  
**142137, г Москва, вблизи деревни Старогромово, поселение Кленовское**  
**ОГРН 1025007509031 ИНН 5074022022 / КПП 775101001**

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Гавриково» проводилась 10 сентября 2024г. ревизором СНТ Потаповым Сергеем Геннадиевичем на безвозмездной основе на основании решения Общего собрания СНТ «Гавриково» 16.09.2023г. (Протокол ОС б/н от 16.09.2023). Период проверки: с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Ревизия проводилась в присутствии:

- Председателя СНТ «Гавриково» Гуровой Жанны Михайловны;

Для проведения ревизии были затребованы следующие документы:

- Протоколы общих собраний;
- Реестр членов СНТ, заявления;
- Приказы по личному составу;
- Договора с поставщиками, подрядчиками;
- Счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, товарные накладные, кассовые чеки от подрядчиков и поставщиков;
- Выписки из ПАО СБЕРБАНК;
- Авансовые отчеты;
- Отчетные документы в Росстат, ПФР, ФСС и ФНС;

Хранение документов организовано в двух локациях: часть документов хранится в помещении правления, часть – у Бухгалтера. Среди предъявленных документов: Протоколы ОС, выписки из ПАО СБЕРБАНК, отчетные документы в ПФР, ФСС и ФНС (хранятся в одной папке, не прошиты), авансовые отчеты (с приложенными чеками), накладные и акты от поставщиков и подрядчиков. Часть документов – распечатанные электронные копии.

Договора с поставщиками и подрядчиками хранятся в отдельной папке с закрывающими документами на оплаты выполненных работ и поставленных товаров. С фактическими расходами совпадают. Авансовые отчеты хранятся в отдельной папке, товарные и кассовые чеки приложены с пояснениями. С фактическими расходами совпадают. Кассовые чеки на термобумаге дублированы ксерокопиями во избежание утери оригиналов чеков.

За истекший год каких-либо работ по созданию соответствующего 217ФЗ Устава СНТ не проводилось.

Рекомендация: Правлению уделить внимание созданию этого документа.

Учет входящей и исходящей корреспонденции ведется в виде хранения в программе электронной почты. Поступающие бумажные запросы от садоводов хранятся в отдельной папке. Разбор и анализ корреспонденции ведет Председатель.

Реестр членов СНТ ведется в электронной форме. Заявления на вступление в члены СНТ подшиты в папку, законность обеспечивается прикреплением к заявлению выписки из Росреестра, подтверждающей право собственности на ЗУ лица, заявляющего о своем желании вступить в СНТ в качестве члена, а также копией соответствующего договора купли-продажи. За 2023 год признаков незаконности принятия в члены СНТ не выявлено.

Инвентаризаций общего имущества за всю историю не проводилось, реестра общего имущества не составлялось.

В представленном штатном расписании за рассматриваемый период числится 5 должностей: Председатель правления, Главный бухгалтер, Электрик, Сторож и Обходчик. Размер оплаты труда изменялся в соответствии с региональными изменениями МРОТ. Оплата труда производилась согласно действующему штатному расписанию.

Учет взносов садоводов и расчет задолженностей (переплат) производится бухгалтером в программе 1С по формуле: «размер площади ЗУ x Тариф». Параллельно Председателем с периодичностью 7-15 дней ведется учет в форме бумажного реестра, с переносом данных из реестра в реестр нарастающим итогом для отображения на сайте.

### Справка о движении денежных средств по расчетному счету за 2023 год

#### Движения по расчетному счету

Остаток на 01.01.2023	706 216,95 рублей.
Всего доходов	5 741 085,37 рублей.
Всего расходов	5 834 694,18 рублей.
Остаток на 31.12.2023	612 608,14 рублей.

#### Разбивка по статьям

Статья	расход	приход
Возмещение затрат СНТ на электропотребление по ЗУ		2 550 663,52 ₽
Возмещительный взнос на восстановление дороги		173 600,00 ₽
Членский взнос		3 001 145,90 ₽
Пени (которые можно выделить)		934,58 ₽
За вывоз мусора от СНТ Старогромово		14 741,37 ₽
Оплата банковского обслуживания	40 406,01 ₽	
Оплата 1С	19 213,00 ₽	
Заработная плата (за вычетом НДФЛ 13%)	1 307 499,10 ₽	
Отчисления и налоги от ФОТ	2 889,33 ₽	
Единый налоговый платеж	647 026,02 ₽	
Оплата поставщику за электроэнергию	2 993 922,00 ₽	
Чистка снега	214 000,00 ₽	
Вывоз мусора	303 037,20 ₽	
Услуги связи	8 356,00 ₽	
Транспортные расходы	9 811,29 ₽	
Хозрасходы	44 010,00 ₽	
Хостинг (на год)	3 288,00 ₽	
Почтовые расходы	2 026,23 ₽	
Канцтовары	2 930,00 ₽	
Юридические расходы <sup>1</sup>	50 000,00 ₽	
Госпошлина <sup>2</sup>	6 000,00 ₽	
Реестр отходов <sup>3</sup>	9 500,00 ₽	
Ремонт дорог	90 780,00 ₽	
Премия рабочим (ремонт дорог)	30 000,00 ₽	
ТО КТП (по договору ГПХ)	50 000,00 ₽	
<b>Общий итог</b>	<b>5 834 694,18 ₽</b>	<b>5 741 085,37 ₽</b>

#### Пояснения по некоторым статьям

- Иск в суд о снятии с кадастрового учета двух смежных собственников ЗУ, которые с октября 2022 года не подписали Акты согласования для уточнения границ.

2. Госпошлина по иску в суд (сноска 1).
3. Отчетность по мусору, выполняло ООО ЭП «Флорэко».

В процессе ревизии состояния общего имущества установлено, что опоры энергосетей используются третьей организацией (ООО «ВНЕТ») для организации подключения садоводов к сети Интернет. Однако никакой документации на данную сеть не существует, а также нет решения Общего собрания на одобрение использования общего имущества для коммерческой деятельности сторонней организации ООО «ВНЕТ». Рекомендация прошлого и позапрошлого года о приведении документации на сети в соответствие не нашла поддержки у Правления.

Рекомендация: вынести на Общее собрание вопрос об одобрении размещения сетей данной организации с использованием имущества общего пользования при условии должной их паспортизации. При положительном решении обязать ООО «ВНЕТ» оформить соответствующую документацию на сети, подготовить и утвердить ТУ (технические условия) в соответствии с Федеральным законом «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ. Данная документация необходима при передаче сетей СНТ на баланс ПАО Россети.

При проверке работы с задолженностями установлено, что Председателем отправляются СМС о задолженностях всем должникам, задолженность которых превышает 10 тыс. рублей. Кроме того, троим должникам, утвержденным Правлением к обращению в суд отправлялись заказные письма с уведомлением о вручении. Тем не менее обращений в суд не производилось.

### **Заключение**

В процессе ревизионной проверки выявлены недостатки в организации работы по созданию нормативной документации (не проводились работы по созданию Устава). Даны рекомендации по улучшению.

Недостатков ведения бухгалтерии не установлено, остатки денежных средств на начало и конец периода совпадают с документацией.

Ревизор СНТ «Гавриково»



Потапов С.Г.