

## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ГАВРИКОВО"

Юридический адрес: 142137, г Москва, вблизи деревни Старогромово, поселение Кленовское  
ОГРН 1025007509031 ИНН 5074022022 / КПП 775101001

### ПРОТОКОЛ очередного общего собрания членов СНТ «ГАВРИКОВО» от 12.09.2021г., проводимого в заочной форме

Дата начала приема бюллетеней – 07 сентября 2021 г.

Дата окончания приема бюллетеней – 12 сентября 2021 г.

Подсчет результатов голосования проводили: Калмыкова Ирина Анатольевна,  
Должикова Елена Анатольевна, Потапов Сергей Геннадиевич.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального Закона 217-ФЗ, общее собрание правомочно, если в нём участвует более 50% членов СНТ.

Членов СНТ на текущую дату 155 человек, кворум составляет 78 членов СНТ ( $155 / 2 = 77,5$ ).

**Проголосовало 127 членов СНТ, кворум состоялся.**

Всего, учитывая индивидуальных садоводов (далее – ИС), **проголосовало 144 человека (127 членов СНТ и 17 ИС).**

Квалифицированное большинство членов СНТ для принятия решения по вопросам, указанным в пунктах 1-2, 10, 17 и 23 части 1 статьи 17 217-ФЗ составляет **85 голосов** ( $127 / 3 * 2 = 84,66$ ).

Большинство членов СНТ составляет **64 голоса** ( $127 / 2 = 63,5$ )

Квалифицированное большинство членов СНТ и ИС для принятия решения по вопросам, указанным в пунктах 4-6, 21, 22 и 24 части 1 статьи 17 217-ФЗ составляет **96 голосов** ( $144 / 3 * 2 = 96$ ).

Большинство членов СНТ и ИС составляет **72 голоса** ( $144 / 2 = 72$ )

В силу п.2 ст. 21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 09.11.2020) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества. Ввиду проведения собрания в заочной форме, секретарь не избирается, протокол составляется на основе бюллетеней для голосования и иных материалов к собранию, подписывается председателем товарищества.

#### **Повестка собрания:**

1. Исключение из СНТ и принятие в члены СНТ «Гавриково», согласно поданным заявлениям.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.
3. Утверждение отчета председателя СНТ «Гавриково» за 2019-2020г.
4. Установление размера платы за предоставление копий документов, предусмотренных п. 3 ст.11 ФЗ №217-ФЗ. в размере 20 руб./страница.
5. Избрание членов Правления СНТ «Гавриково».

6. Избрание Председателя СНТ «Гавриково».
7. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Гавриково».
8. Утверждение новой формы Устава СНТ «Гавриково».
- 8.1. Установление срока, на который избирается правление, председатель, члены ревизионной комиссии.
- 8.2. Вопрос по уставу для утверждения общим собранием:  
пункт 17.22 в Уставе – выбрать из двух вариантов:  
«8.2.1 ежегодно на период с 01 марта по 15 мая проезды общего назначения Товарищества закрываются для автотранспорта грузоподъемностью более 1,5 тонн»  
или  
«8.2.1 ежегодно на период ноябрь-декабрь и март-апрель закрывать проезды общего назначения, а в мае – график въезда на территорию СНТ большегрузов – устанавливать по решению правления, в зависимости от погодных условий. В выбранный период проезд большегрузному транспорту будет запрещен, кроме экстренных оперативных служб. Въезд в СНТ в выбранный Общим собранием период, регулировать установленным ограничителем высоты проезда въезжающего транспорта.»
- 8.3. Публиковать на сайте СНТ «Гавриково» следующую информацию: решения Общих собраний, сметы, отчеты ревизионной комиссии и правления, выписку с расчетного счёта СНТ (без указания персональных данных плательщиков).
9. Упразднить возместительный взнос на ремонт дорог с 01.01.2022г. Возместительные взносы за период до 31.12.2021г. включительно должны быть оплачены не позднее 31.01.2022г.
10. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Гавриково» на 2022 год на общую сумму расходов 3 203 146 руб. 32 коп., финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, и размера платы лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2022 год в размере 1 622 рубля 67 копеек / сотка в год.
11. Разбить ранее утвержденную приходно-расходную смету за 2021 год на 2 части: текущие расходы и ремонт дорог. Текущие затраты 2021 года и ремонт дороги СНТ 2021г. финансировать за счет членских взносов.
- 11.1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Гавриково» (общие расходы) на 2021 год на сумму 2 391 847 руб. 12 коп., ФЭО размера членского взноса 2021 (на текущие расходы) в размере 1 252 руб. 85 коп./сотка в год. «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «Воздержался» - 1.
- 11.2. Утвердить приходно-расходную смету членского взноса 2021 (на ремонт дороги) на общую сумму 2 281 070 руб., ФЭО размера членского взноса 2021 (на ремонт дороги) в размере 1 156 руб. 15 коп./сотка в год.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. **Формулировка вопроса:** Принять по заявлениям и в связи с покупкой ЗУ в члены СНТ «Гавриково» собственников земельных участков: Доля М. К., Чесалин С. М., Абросимов Ю. Г., Беззубова Н. В., Зернова Е. А., Падерин В. Б., Макаров В. А., Подчуфарова Г. С., Базулкина Н. Г., Коротец В. В., Шубунова О. Е., Дугинов В. О., Дугинова А. А., Абдулова И. С., Грешнова Л. П., Дирляйн В. Н., Герман Т. В., Макашева Х. А., Артемьева Р. А., Миль Г. А., Павленко Т. С., Чекренёва Е.В.

Исключить по заявлениям и в связи с продажей из членов СНТ «Гавриково»: Демидову А. Н., Фатову Л. Л., Данилову О. Г., Николаева А. С., Ключенко С. С., Кошкину М. М., Гурова И. А., Кустову Г. С., Грешнова С. П., Кошкину О. Н., Данилину Е. В., Конопелькину О. Е.

**Результаты голосования:**

За	Против	Воздержался
114	10	3

**Принятое решение:** Принять по заявлениям и в связи с покупкой ЗУ в члены СНТ «Гавриково» собственников земельных участков: Доля М. К., Чесалин С. М., Абросимов Ю. Г., Беззубова Н. В., Зернова Е. А., Падерин В. Б., Макаров В. А., Подчуфарова Г. С., Базулкина Н. Г., Коротец В. В., Шубунова О. Е., Дугинов В. О., Дугинова А. А., Абдулова И. С., Грешнова Л. П., Дирляйн В. Н., Герман Т. В., Макашева Х. А., Артемьева Р. А., Миль Г. А., Павленко Т. С., Чекренёва Е.В.

Исключить по заявлениям и в связи с продажей из членов СНТ «Гавриково»: Демидову А. Н., Фатову Л. Л., Данилову О. Г., Николаева А. С., Ключенко С. С., Кошкину М. М., Гурова И. А., Кустову Г. С., Грешнова С. П., Кошкину О. Н., Данилину Е. В., Конопелькину О. Е.

2. **Формулировка вопроса:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

За	Против	Воздержался
64	49	14

**Принятое решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

3. **Формулировка вопроса:** Утвердить отчет председателя СНТ «Гавриково» за 2019-2020г. Признать работу удовлетворительной.

За	Против	Воздержался
61	52	14

**Решение не принято.**

4. **Формулировка вопроса:** Установить размер платы за предоставление копий документов, предусмотренных п. 3 ст.11 ФЗ №217-ФЗ. В размере 20 руб./страница. Указанные поступления расходовать на канцтовары для СНТ.

За	Против	Воздержался
73	51	3

**Принятое решение:** Установить размер платы за предоставление копий документов, предусмотренных п. 3 ст.11 ФЗ №217-ФЗ. В размере 20 руб./страница. Указанные поступления расходовать на канцтовары для СНТ.

5. **Формулировка вопроса:** Избрать в члены Правления СНТ «Гавриково»:

Голыгин Александр Станиславович

За	Против	Воздержался
64	53	10

Гурова Жанна Михайловна

За	Против	Воздержался
70	52	5

Конаков Станислав Аркадьевич

За	Против	Воздержался
62	51	14

Крылов Денис Александрович

За	Против	Воздержался
68	50	9

Файзиев Равшан Иркинович

За	Против	Воздержался
37	70	20

**Решение не принято.**

6. **Формулировка вопроса:** Избрать Председателем СНТ «Гавриково»:

Желонкин Александр Сергеевич

За	Против	Воздержался
59	52	16

Гурова Жанна Михайловна

За	Против	Воздержался
63	58	6

**Решение не принято.**

7. **Формулировка вопроса:** Избрать членами ревизионной комиссии СНТ «Гавриково»:

Калмыкова Ирина Анатольевна

За	Против	Воздержался
67	50	10

Должикова Елена Анатольевна

За	Против	Воздержался
65	50	12

Потапов Сергей Геннадиевич

За	Против	Воздержался
88	21	18

**Принятое решение:** Квалифицированным большинством голосов ревизором избран Потапов Сергей Геннадиевич.

8. **Формулировка вопроса:** Утвердить новую форму Устава СНТ «Гавриково» с учетом вносимых корректировок в проект Устава по результатам голосования членов общего собрания СНТ «Гавриково» (п.8.1, 8.2. и 8.3 бюллетеня).

За	Против	Воздержался
56	56	15

**Решение не принято.**

**8.1.** Установить срок, на который избирается правление, председатель, члены ревизионной комиссии (для указания в Уставе):

2 года	3 года	Выбрать один из вариантов
81	44	

2 члена СНТ воздержались от голосования по данному вопросу

**Принятое решение:** Установить срок, на который избирается правление, председатель, члены ревизионной комиссии (для указания в Уставе) – 2 года.

**8.2.** Редакция пункта 17.22 в Уставе: в выбранный период проезд большегрузному транспорту будет запрещён, кроме экстренных оперативных служб. Въезд в СНТ в выбранный Общим собранием период регулировать установленным ограничителем высоты проезда въезжающего транспорта.

Ежегодно на период с 01 марта по 15 мая проезды общего назначения Товарищества закрываются для автотранспорта грузоподъемностью более 1,5 тонн	Ежегодно на период ноябрь-декабрь и март- апрель закрывать проезды общего назначения для автотранспорта грузоподъемностью более 1,5 тонн, а в мае – график въезда на территорию СНТ большегрузов – устанавливать по решению правления - в зависимости от погодных условий.	Выбрать один из вариантов
45	62	

20 членов СНТ воздержались от голосования по данному вопросу.

**Решение не принято.**

**8.3.** Публиковать на сайте СНТ «Гавриково» следующую информацию: решения Общих собраний, сметы, отчеты ревизионной комиссии и правления, выписку с расчетного счёта СНТ (без указания персональных данных плательщиков):

За	Против	Воздержался
107	12	8

По следующим вопросам голосуют члены СНТ и ИС.

**Принятое решение:** Публиковать на сайте СНТ «Гавриково» следующую информацию: решения Общих собраний, сметы, отчеты ревизионной комиссии и правления, выписку с расчетного счёта СНТ (без указания персональных данных плательщиков):

**9. Формулировка вопроса:** Упразднить возместительный взнос на ремонт дорог с 01.01.2022г. Возместительные взносы за период до 31.12.2021г. включительно должны быть оплачены не позднее 31.01.2022г.

За	Против	Воздержался
66	72	6

**Решение не принято.**

**10. Формулировка вопроса:**

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Гавриково» на 2022 год на общую сумму расходов 3 203 146 руб. 32 коп., финансово-экономическое обоснование размера членских

взносов и размера платы лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2022 год в размере 1 622 рубля 67 копеек / сотка в год. Срок оплаты ежемесячно по 1/12й.

За	Против	Воздержался
54	80	10

**Решение не принято.**

**11. Формулировка вопроса:** Разбить ранее утвержденную приходно-расходную смету на 2021 год на 2 части: на текущие расходы и на ремонт дороги. Текущие затраты 2021 года и ремонт дороги СНТ 2021г. финансировать за счет членских взносов.

**11.1.** Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Гавриково» на 2021год на сумму 4 752 957 рублей (общий расход – обе части) финансово-экономическое обоснование в размере 2 409 рублей/сотка в год.

За	Против	Воздержался
61	72	11

**Решение не принято.**

**11.1.1.** Утвердить приходно-расходную смету членского взноса 2021 (на текущие расходы) СНТ «Гавриково» на сумму 2 391 847 руб. 12 коп., финансово-экономическое обоснование членского взноса 2021 (на текущие расходы) в размере 1 252руб. 85 коп./сотка в год. Оплата ежемесячная по 1/12-й.

За	Против	Воздержался
73	63	8

**Решение не принято.**

**11.1.2.** Утвердить приходно-расходную смету членского взноса 2021 (на ремонт дороги) на общую сумму 2 281 070 руб., ФЭО размера членского взноса 2021 (на ремонт дороги) в размере 1 156 руб 15 коп./сотка в год. Срок оплаты 31 03 2021 г.

За	Против	Воздержался
61	74	9

**Решение не принято.**

Повестка исчерпана.

Председатель СНТ «ГАВРИКОВО»

 /Гурова Ж.М./