

СМЕТА СНТ «Гавриково» на 2023 год

ПРОЕКТ на утверждение Общему собранию членов СНТ "Гавриково"

Движение денежных средств на расчётном счёте СНТ (справочно*)

Остаток на 01.01.2023	706 216,95
Приходные операции	1 656 252,42
Расходные операции	1 865 610,52
Остаток на 01.04.2023	496 858,85

* подробнее на сайте СНТ: snt-gavrikovo-podolskoe.ru в финансовых справках, подготовленных Ревизором СНТ

РАСХОД

	Текущие расходы:	Сумма в год, руб.
1	Расходы, связанные с оплатой: Услуги по вывозу и утилизации мусора. Вывоз ТКО.	285 000,00
2	Содержание имущества общего пользования (ИОП) Товарищества:	604 000,00
2.1.	Общес освещение территории (улиц)	150 000,00
2.2.	Общес потребление электроэнергии (ворота, прожекторы, видеонаблюдение, помещение правления, сторожка)	14 000,00
2.3.	Потери в эл. сетях (расчёт на основании разницы снятых показаний)	150 000,00
	Техобслуживание/замена электропривода ворот	40 000,00
	Текущий ремонт дорожного покрытия	150 000,00
	Обслуживание электрических сетей, КПП, общего освещения	100 000,00
3	Обеспечение хозяйственной деятельности СНТ	298 313,00
3.1.	Канцелярские товары	5 000,00
3.2.	Почтовые услуги	5 000,00
3.3.	Транспортные расходы	7 500,00
3.4.	Телефонная связь	9 000,00
3.5.	Чистка снега	170 000,00
3.6.	Хозяйственные расходы:	
	ГСМ для бензокосилки, леска, диски, кисти, краска, метизы, газ обогрев помещения правления и т.п.	10 000,00
3.7.	Программное обеспечение 1С «Садовод»	19 213,00
3.8.	Расчетно-кассовое обслуживание (р/счет, комиссии банка):	70 000,00
3.9.	Хостинг сайта СНТ	2 600,00
4	Фонд оплаты труда сотрудников (ФОТ)	1 397 976,00
	1) Председатель правления	12 мес. 300 000,00
	администрирование сайта	12 мес. 96 000,00
	2) Главный бухгалтер	12 мес. 294 000,00
	3) Электрик	12 мес. 198 000,00
	4) Сторож	7 мес x 24 284 руб. 169 988,00
		5 мес x 34 000 руб. 170 000,00
	5) Обходчик-разнорабочий	7 мес x 24 284 руб. 169 988,00
5	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.	447 800,00
	Единые налоговые платежи от ФОТ (фонд оплаты труда) и выплат по трудовым договорам (ГПХ)	420 000,00
	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	24 800,00
	Налог УСН за 2022 г.	3 000,00
6	Юридические расходы:	30 000,00
	Итого	3 063 089,00

Финансово–экономическое обоснование (ФЭО) размера членского взноса на 2023 год

1.	Размер членского взноса пропорционально площади участка	с сотки в год:	1 502,25
		Соток	Руб. в год
	Размер членского взноса пропорционально площади участка , с сотки (ЗУ 12 соток)	2 039	18 027,01
	Размер членского взноса пропорционально площади участка , с сотки (ЗУ 6 соток)		9 013,50

Выбрать только один (!) из вариантов — 1* или 2**

2.	Размер членского взноса пропорционально количеству участков		
		Количество участков	Руб. в год
	Размер членского взноса пропорционально количеству участков , с сотки (ЗУ 12 соток)	185	16 557,24
	Размер членского взноса пропорционально количеству участков , с сотки (ЗУ 6 соток)		

* В случае выбора двумя третями участников ОСЧ варианта 1 остаётся порядок расчёта членского взноса, который действует в настоящее время.

** В случае выбора двумя третями участников ОСЧ варианта 2 порядок расчёта членского взноса изменится, начиная с 15 мая 2023 года, так как закон (решение ОСЧ) обратной силы не имеет.